

ДЕЛО ВРАЧЕЙ

Кто хотел убрать дополнительные выплаты медицинским работникам

Стр. 2, 3

УЧИМСЯ УПРАВЛЕНИЮ

Собственность — это ответственность

ТУРУХАНСКИЙ КРЕМЛЬ

Туфли семнадцатого века и другие находки Новой Мангезеи

Стр. 7, 8

СЕВЕРНАЯ ПРАВДА

16+

№7, 1 ноября 2013 г.

ДЕПУТАТСКИЙ ВОПРОС**БЫТЬ СЕССИИ ИЛИ НЕ БЫТЬ?**

Очередная сессия Туруханского районного Совета депутатов назначена на седьмое ноября. Это уже третья по счету попытка провести 26-ю сессию. Так, 15 октября из-за отсутствия кворума не состоялась внеочередная 26-я сессия. А уже 17 октября глава района вновь объявил о созыве внеочередной 26-й сессии. Но 21 октября появляется новое постановление главы, в котором он отменяет предыдущее. Следом, 22 октября, выходит еще одно — о созыве теперь уже очередной, 26-й сессии.

Похоже, число 26 для депутатского собрания не совсем счастливое. Если это так, то вопрос с проведением очередной сессии остается открытым. Стоит заметить, что седьмое ноября опять станет временем «Ч» для туруханских депутатов. Потому как, если допустить, что они вновь не смогут собраться, то в очередной раз встанет вопрос о возможном распуске депкорпуса. Ведь именно девятого ноября истекает три месяца, в течение которых народные избранники должны провести сессию.

Напомним, для того, чтобы достичнуть кворума на 25-й сессии, участие в ней принял Владимир Васильев, который фактически на девятое августа занимал должность руководителя администрации, являлся муниципальным служащим.

Пародоксально, но на протяжении трех лет депутаты райсовета не могут договориться. Чуть больше года назад среди ряда других депутатов на сессии не являлся Анатолий Голодед, протестуя против политики, проводимой экс-главой района Вадимом Бардюковым. Сегодня сам Голодед оказался, говоря образно, в шкуре Бардюкова. Наверное, зная о последствиях непроведения сессии, власть сделает все возможное, чтобы не допустить этого. На что она решится: запугивания, фальсификации или какой другой ход — покажет время.

Ирина Бормотова

РАЙОН ИМЕЕТ ПРАВО ЗНАТЬ**СПОРТИВНЫЕ СТРАСТИ**

ПОБЕДИЛА НЕ ДРУЖБА, ПОБЕДИЛО СПОРТИВНОЕ МАСТЕРСТВО



Три дня в столице Туруханского района бушевали страсти. На этот раз спортивные. В Туруханске прошло первенство района по северному многоборью среди учащихся образовательных учреждений до 18 лет. Спортсмены из Ворогово, Зотино, Бора, Бахты, Келлога, Верхнеимбатска, Фарково, Светлогорска, Игарки и Туруханска продемонстрировали и силу, и ловкость, и огромную волю к победе.

Организаторам районного первенства пришлось не просто, как, впрочем, и самим спортсменам, — в эти дни в столице туруханских земель дули сильнейшие ветра и шли обильные снегопады. Несмотря на все природные катаклизмы, программа соревнований была выдержана. Участники показа-

ли свое мастерство в таких северных видах спорта, как тройной прыжок, бег с палкой на два и три километра, метание топора на дальность, метание маута на хорей.

Победила не дружба, победили сильнейшие. Первое общекомандное место заняли спортсмены из Светлогорска, второе — из Верхнеимбатска, третье — из Ворогово. По результатам районного первенства из лучших спортсменов будет сформирована команда из семи человек, которым предстоит поехать на краевое первенство по северному многоборью. Владимир Осипов, руководитель Управления по спорту, туризму и молодежной политике, вручил победителям грамоты и пожелал тем, кто поедет на краевое первенство, только победы!

Поздравляя спортсменов, заместитель председателя Туруханского районного Совета Надежда Дашина отметила, что спорт — это не только здоровье, спорт помогает одерживать победы на спортивных площадках, спорт закаляет силу духа и волю, а именно эти качества помогают достигать успехов в жизни. «Недавно я побывала на губернаторском Совете и видела, в какой отличный форме наш губернатор Лёв Кузнецov. Он с легкостью выполнил нормативы, которые должны прийти на смену нормам ГТО. И кто знает, может, среди вас, сегодняшних туруханских спортсменов, — будущий успешный политик — будущий губернатор! Успехов вам и только побед! Во всем!» — подчеркнула Дашина.

ТРИБУНА ДЕПУТАТА

А ИГАРКА ПРОТИВ?

Приостановка на неопределенной срок, то есть фактическая отмена стимулирующих выплат медицинским работникам Туруханского района, не состоялась.

МЕДИЦИНСКИЙ КОМПROMИСС

Сегодня многие недовольны здравоохранением Туруханского района, однако недовольство это вызвано разными причинами. Пациенты недовольны качеством медицинской помощи, а медицинские работники недовольны невысокой заработной платой. Руководителям здравоохранения района очень сложно найти квалифицированных медицинских работников, желающих работать в районах Крайнего Севера.

В целях повышения качества оказания медицинской помощи населению Туруханского района и закрепления кадров в учреждениях здравоохранения района депутатами Туруханского районного Совета прошлого созыва решением от 20.02.2008 № 13-332 были установлены стимулирующие выплаты к заработной плате медицинских работников. Затем, в связи с изменением порядка финансирования здравоохранения, было принято аналогичное решение от 09.04.2013 № 23-335.

КТО ХОТЕЛ УБРАТЬ ВЫПЛАТЫ?

В повестку дня несостоявшейся 15 октября 2013 года очередной 26-й сессии Туруханского районного Совета депутатов главой Туруханского района Анатолием Голодедом, по предложению администрации Туруханского района, был включен вопрос «О приостановке решения Туруханского районного Совета депутатов от 09.04.2013 № 23-335», согласно которому в настоящее время выплачиваются ежемесячные стимулирующие выплаты отдельным категориям медицинских работников учреждений здравоохранения Туруханского района.

По проекту решения приостановке на неопределенный срок подлежали ежемесячные стимулирующие выплаты следующим отдельным категориям медицинских работников района:

- врачам 11 495 (одиннадцать тысяч четыреста девяносто пять) рублей;
- зубным врачам 7 472 (семь тысяч четыреста семьдесят два) рубля;
- среднему медицинскому персоналу 5 747,13 (пять тысяч семьсот сорок семь рублей 13 копеек);
- специалистам, принимающим участие в проведении медицинской экспертизы граждан, направляемых на ме-



дико-социальную экспертизу взрослого и детского населения Туруханского района, 11 495 (одиннадцать тысяч четыреста девяносто пять) рублей.

При рассмотрении данного вопроса было отмечено, что стимулирующие выплаты являются частью зарплаты медицинских работников района и включены в систему оплаты труда, и их приостановка на неопределенный срок фактически является их отменой, которую следует квалифицировать не иначе как изменение условий оплаты труда.

ПОСЛЕДСТВИЯ ПЕЧАЛЬНЫ

Принятие депутатами Туруханского районного Совета решения об отмене стимулирующих выплат медицинским работникам явилось бы нарушением действующего законодательства, так как о предстоящих изменениях, определенных сторонами условий трудового договора, а также о причинах таких изменений работодатель обязан был письменно уведомить медицинских работников района не позднее чем за 2 месяца (ч. 2 ст. 74 Трудового кодекса РФ). Помимо законности приостановки выплат медицинским работникам, параллельно встал вопрос о своевременности подобного решения. Не секрет, что в том же Красноярске, где врачебные специальности достаточно востребованы, уровень зарплат не намного ниже, чем в Туруханском районе. Помимо этого, есть возможность дополнительного заработка в частных клини-

ках, с современным оснащением, где для врачей создаются комфортные условия. Проголосуй сегодня депутаты за приостановку выплат медицинским работникам, завтра Туруханский район, в котором и без того наблюдается дефицит врачей, мог бы попросту лишится квалифицированных кадров. А население, в свою очередь, врачебной помощи.

ДЕПУТАТЫ НЕ ОДОБРИЛИ

Большинство депутатов, проживающих на территории района, это понимают. Поэтому на заседании бюджетной комиссии, которое состоялось 14 октября 2013 года, предложенный проект решения о приостановке стимулирующих выплат работникам здравоохранения района не был поддержан. Из шести депутатов, присутствующих на бюджетной комиссии, пятеро, в том числе: Людмила Бусова, Надежда Дашина, Алексей Лапин, Елена Стоянова и Алексей Чалкин — не поддержали отмену стимулирующих выплат медицинским работникам района. И лишь один депутат, представляющий население Игарки, поддержал предложенную приостановку выплат медикам. Будет ли вопрос о приостановке стимулирующих выплат медицинским работникам поднят чиновниками на ближайшей сессии, которая состоится седьмого ноября, неизвестно. Пока же фактическая отмена стимулирующих выплат не состоялась.

Елена Стоянова, депутат Туруханского районного Совета

ТРИБУНА ДЕПУТАТА

КОМУ НУЖНА ТАКАЯ ВЛАСТЬ?

Молчание не всегда золото, особенно если это молчание главы района. Если на вопросы не отвечает простой человек, это его личное дело. Если же на них не отвечает руководитель, то это показатель того, что или ему нечего сказать, или ему безразличны люди, поэтому он и не считает нужным с ними общаться.

СТАБИЛЬНО ПЛОХО

Почему молчит глава района Анатолий Голодед, поди — разберись. Но ведь не захотел он ответить ни на моё открытое письмо в «Красноярском рабочем», ни на вопросы в «Северной правде». И это молчание красноречивое. Надо говорить, а сказать нечего. Потому как простому жителю безразлично, кто будет руководить районом: Иванов, Петров или Сидоров, главное, чтобы жизнь шла нормально, и он потом не сожалел, что проголосовал за конкретного человека.

За прошедшее после выборов время жизнь вроде бы и не ухудшилась, но и улучшений не видно. А раз так, то это показатель, что всё идет как идёт, и нет у руководства стремления улучшить ситуацию. Нечего будет потом, по окончании выборного срока, предъявить жителям района.

Хотя проблем, которые требуют своего разрешения, — множество. И все они неотложные. Вот лишь некоторые из них. Проблема цен — до сих пор ничего не сделано для снижения стоимости продуктов питания, хотя это возможно.

Далее, стыдно сказать, но наш район-донор не может решить проблему дорог. Дороги у нас такие, что в 21 веке стыдно показать людям.

А где населению заниматься спортом? Сейчас, когда в стране много внимания уделяется физическому воспитанию, а Красноярский край стал экспериментальной площадкой, где будет опробован

спортивный комплекс упражнений, аналоговый Советскому ГТО? В Туруханском районе нет нормальных спортивных сооружений.

Не решается проблема о возможности бесплатной ловли неценных пород рыб местным старожильским населением! Жить на великой реке и не иметь возможности питаться с ней — верх идиотизма!

А охота, которой здесь многие занимаются, и не только ради спортивного интереса, а ради выживания. С ней также масса вопросов. Но кроме сбора, извините, «бабла» с местных охотников никаких услуг (если сбор денег можно назвать услугой) не предоставляется.

Проблема с медициной в районе — действительно больная проблема. И судя по тому, как действуют глава Анатолий Голодед, депутат Любовь Серёдкина и руководитель администрации Владимир Васильев (дай им Бог здоровья), они люди, наверное, здоровые и ничем никогда не болеют. Потому, видимо, и не ходят на приём к местным врачам. Иначе чем объяснить то, что на комиссии по бюджету вышеупомянутые должностные лица говорили об отмене дополнительных выплат врачам из бюджета. Не пойму, почему вдруг проснулась такая скверность? Неужели они не думают, что сейчас проблема с врачами стоит остро везде, и в случае уменьшения оплаты любой врач, не раздумывая, может уехать из района, зная, что без работы не останется.

Эти люди, видимо, не знают об огромных очередях в поликлинике, об отсутствии современного диагностического и лечебного оборудования. Если сегодня не заботиться о медиках, они начнут уезжать с территории. Одновременно с этим в Туруханском районе начнут разрастаться кладбища, и район начнет потихоньку вымирать. Потому как мало кто из его жителей может позволить

себе регулярно вылетать в командировки в Красноярск, где проходит необходимое лечение. А не это ли сегодня делают руководители района?

АНТИНАРОДНЫЕ РЕШЕНИЯ

Для руководителя единицей измерения его работы является реальная жизнь. Создается впечатление, что с этим как раз у главы и напряженка. Где и в каких облаках он летает, не знает никто. Но, видя, что всё труднее оправдывать своё бездействие, Анатолий Голодед вместе с Владимиром Белоновским пытаются свои неудачи переложить на часть депутатов, не согласных с проводимой ими политикой. За красивыми словами, которые раздаются по любому поводу, за личиной заботливого родителя о людях — ничего, кроме пустого звука, нет. Ведь не назовешь заботой об интересах жителей района постоянные стенания о том, что если бы не некоторые депутаты, то жизнь в районе была бы лучше всех.

Печально, что приходится возвращаться к решениям, которые были приняты, но остались не только не исполненными, но и оказались подлежащими отмене. Например: в 2010 году 9 августа по моей инициативе было принято решение о старожильском населении, но до сих пор оно так и оставалось решением. И вдруг в повестку дня назначеннной сессии (на 7 ноября 2013) главой района вносится вопрос об отмене принятого решения, в котором было определено понятие старожильческого населения, определяющее в дальнейшем льготные условия для рыбаков местному населению. Почему вдруг прокуратура района только сейчас посчитала, что решение, принятое более трех лет назад, теперь вдруг стало незаконным? Тем более что ранее этот вопрос обсуждался с моим участием в Законодательном собрании

Красноярского края, где инициатива также получила одобрение профильного комитета и юристов. Я помню, что прокурор делал юридическое заключение проекта решения, давал согласие, вносил поправки... и вдруг... С чего бы это?

Больше всего мне это напоминает народную пословицу: «закон как дышло — куда повернешь, туда и вышло». Ведь, согласитесь, трудно не считать человека, живущего постоянно на реке, где много малоценней, сорной рыбы, годной для питания, частично независимым от этого образа жизни. Зависим, и еще как! Недаром профессор Сыроежковский в своей работе указывал, что даже плод беременной женщины нуждается в фернентах, из которых состоит рыба. У нас здесь яблоки и сливы не растут.

Но, наверное, надо совсем уж не уважать своего избранника, чтобы принимать такие антинародные решения. В любом случае народ разберется, кто прав, а кто просто сотрясает воздух.

КОМУ НУЖНА ТАКАЯ ВЛАСТЬ?

Я являюсь частичкой власти и потому трепетно отношусь к её репутации. Власть можно или уважать, или не уважать. Если власть действует во благо района, во благо людей, его населяющих, делает это решительно и твердо, выкладывается по-настоящему, не боится идти на личный риск, то такая власть заслуживает уважения и ей многое прощается народом. А если власть действует только во благо самой себя, наслаждается жизнью и своим положением, дела не делает, а на район и людей ей наплевать, то никакого уважения такая власть не внушает и прощения ей быть не может. Кому она такая вообще нужна?

Александр Чалкин, депутат Туруханского районного Совета

ПРОБЛЕМЫ ЖКХ

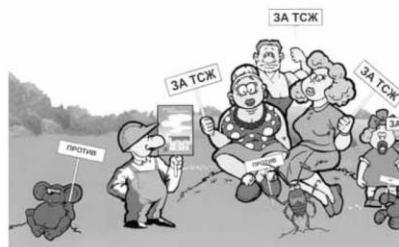
ИЗМЕНИТЬ СОЗНАНИЕ И НАЧАТЬ УПРАВЛЯТЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО

Права и обязанности — это как две стороны одной медали, они неразлучно следуют друг за другом всегда. Зачастую мы можем реализовать свои права только после того, как исполним свои обязательства. Примеров тому тьма.

ДВЕ СТОРОНЫ ОДНОЙ МЕДАЛИ

Начиная со школьной скамьи ученик знает о своем праве на получение общего образования, но он не сможет воспользоваться этим правом, если не будет исполнять своих обязанностей: посещать уроки, выполнять домашнее задание и т. п. Водитель автомобиля может воспользоваться своим правом на управление транспортным средством лишь в том случае, если он исполняет свои обязательства: прошел специальное обучение, содержит транспортное средство в исправном состоянии и многое другое. Если водитель по каким-то причинам не исполнил одну из своих обязанностей, он рискует лишиться своего права на управление транспортным средством.

Право собственности на квартиру дает ее владельцу довольно широкие права, но порождает и большой круг обязанностей. Так же как и в примерах со школьником и водителем, отдельные права собственника квартиры возможно реализовать лишь только при исполнении своих обязанностей. Так, например, право на комфортное проживание в своем жилом доме напрямую зависит от того, в каком техническом состоянии находится этот дом, т. е. от того, как владелец ис-



полнил свои обязательства по участию в расходах по ремонту своего дома.

В ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДОМАХ

Что касается индивидуальных домов — вопрос понятен и практически не требует никаких пояснений. Если вам принадлежит дом, в котором собственник только вы, то никто не придет и не заменит вам кровлю. Все собственники индивидуальных домов это понимают. И мы видим, что многие из них уже не только поменяли кровлю с шифера на металлическую, но и утеплили фасады, обшили их сайдингом, вставили утепленные стеклопакеты и произвели множество других работ. Собственники этих жилых помещений уже исполнили свои обязанности в части выполнения необходимых ремонтных работ и содержания жилья в исправном состоянии, поэтому они успешно реализуют свои права на комфортные условия проживания. Хотелось бы обратить внимание, что речь идет не только о руководителях всех мастеров, но и об обычных пенсионерах, рабочих, сторожах, то есть о людях, чей

достаток такой же, как и у многих жителей многоквартирных домов.

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

В многоквартирных домах все обстоит совсем не так. На примере работ по замене кровли хотелось бы сравнить затраты на оплату этих работ в среднем на одну семью. Так, площадь кровли жилого дома на две семьи составляет в среднем 290 м², а у 12-квартирного дома — 624 м². Получается, что семья, проживающая в части жилого дома на два хозяина, оплачивает половину всех работ, т. е. за 145 м², а семья, проживающая в многоквартирном доме, оплатит лишь 1/12 часть этих работ, т. е. заплатит за замену только 52 м² кровли, что почти в 3 раза дешевле! Но, несмотря на это, собственники жилых домов находят возможности и средства, а собственники помещений в многоквартирных домах — нет. Почему?

Основная причина, как мне кажется, в том, что собственники помещений в жилых домах сами определяют, что они будут ремонтировать, когда, из каких материалов и кто будет выполнять ремонтные работы. В то же время собственники помещений в многоквартирных домах не могут единолично принимать решения, касающиеся общего имущества, а договориться между собой или не могут, или не хотят, или даже не пробовали договариваться. Кроме того, собственники помещений в многоквартирных домах владеют на праве собственности не только самими этими помещениями, но и долей в общем имуществе всего жилого

НАДО ЗНАТЬ

ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ СОБСТВЕННОСТИ

Собственность — это прежде всего ответственность. Тезис подтверждает и действующее законодательство. Так, жилищный кодекс устанавливает не только права, но и обязанности собственников жилого помещения.

ПРАВА СОБСТВЕННИКА

В соответствии со статьей 30 жилищного кодекса собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его

использования. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом.

ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА

Собственник жилого помещения

несет бремя содержания данного помещения. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Также в законодательстве прописано, что собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего иму-

дома. Не все об этом знают, а даже те, кто знает, не всегда могут использовать эти знания.

Так как многие собственники жилых помещений не осознают право своей долевой собственности на общее имущество, то поэтому и не понимают, почему они должны нести расходы на содержание этого общего имущества. Поэтому собственники помещений имеют право сами определять, на какие цели потратить денежные средства, собранные в этом доме на оплату услуг по содержанию и ремонту жилья, но до настоящего времени не смогли реализовать это право.

ЛИШИЛИ СЕБЯ САМИ

Существующий жилищный кодекс, со всеми его плюсами и минусами, наделил собственников помещений в многоквартирных домах обширным перечнем прав и обязанностей, но все эти права напрямую зависят от того, как собственники исполняют свою первостепенную обязанность — участвовать в общих собраниях всех собственников помещений в этом многоквартирном доме. Для того чтобы такое собрание состоялось, необходимо, чтобы один собственник проявил инициативу, — только по инициативе одного из собственников может состояться такое собрание. Ни «Туруханская энерго», ни «Жилсервис», ни какая-то другая организация, которая не является собственником помещений в этом доме, не может инициировать проведение такого собрания. Это право есть только у собственников.

Именно на таких собраниях собственники могут принимать решения о том, как они будут управлять своим общим имуществом, какие виды ремонтов будут проводиться в этом доме и когда, какие материалы они пожелают использовать при проведении этих работ, самостоятельно определять стоимость ежемесячной платы за услугу, исходя из стоимости тех или иных

вещества в многоквартирном доме. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО

Статьей 36 жилищного кодекса определено, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

- помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе

видов работ. В том случае, если часть собственников уклоняется от участия в таких собраниях, другие собственники, принявшие участие в собрании, могут принять решение и не в полном составе. Решение, принятое на общем собрании собственников, обязательно к исполнению. Следовательно, те собственники, которые не участвуют в общих собраниях, не исполняя обязательств, сами ограничивают себя в правах.

В Туруханске, так же как и в Бору, с 2004 года и до настоящего времени все собственники помещений в многоквартирных домах не исполнили этой своей обязанности — не организовали общих собраний и не приняли в них участие. Таким образом, они:

- лишили себя возможности определять перечень и периодичность услуг, которые бы они хотели получать от управляющей организации;

- не имеют возможности влиять на стоимость ежемесячного платежа по содержанию и ремонту жилья;

- исключили себя из процесса согласования необходимых для многоквартирного дома ремонтных работ;

- не могут влиять на выбор используемых в ходе ремонта материалов, подрядной организации.

Все это с молчаливого согласия собственников делают другие — администрация Туруханского района и руководители ОАО «Туруханская энерго». Жители многоквартирных домов зачастую не довольны принимаемыми решениями, хотели бы контролировать эксплуатирующую организацию, получать отчеты о проделанной работе, но в полной мере реализовать свои права они смогут не раньше, чем выполнят свои обязательства.

ДУМАТЬ И МЕНЯТЬ

Одними из основных причин неучастия собственников в процессе управле-

ния многоквартирными лестничными площадками, лестницами, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

- иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

- крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома,

ния своим имуществом являются не знание жилищного законодательства и отсутствие времени, которое необходимо на то, чтобы организовать все необходимое. С одной стороны, это понятно — после того, как каждый на своем рабочем месте выполнил свои обязанности, он имеет право и желание отдохнуть, уделить внимание своим детям, заняться чем-то важным для своей семьи и так далее. Вот тут снова приходит сравнение с автомобилями — все большее количество женщин становится их обладателями. До приобретения автомобиля многие из них не имели даже малейшего представления об их устройстве, но как только купили себе этого железного друга, вынуждены были выучить новые названия, стали хоть как-то разбираться в устройстве. То есть с появлением собственности изменилось и отношение и понимание, и время, которого не было, — вдруг нашлось. Почему же при покупке квартиры этого не происходит?

В завершение, хотелось бы обратить внимание на то, что собственники помещений в многоквартирном доме — это не только население, но и органы местного самоуправления муниципальных поселений (сельсоветы), и органы местного самоуправления района, и бюджетные учреждения, владеющие на праве собственности служебными квартирами, и индивидуальные предприниматели, которые имеют торговые и складские площади в многоквартирных домах. Пока у всех нас, собственников помещений, не изменится сознание, пока наиболее активные собственники не осознают свое право управлять своим имуществом, ничего в жилищной сфере в лучшую сторону измениться не сможет.

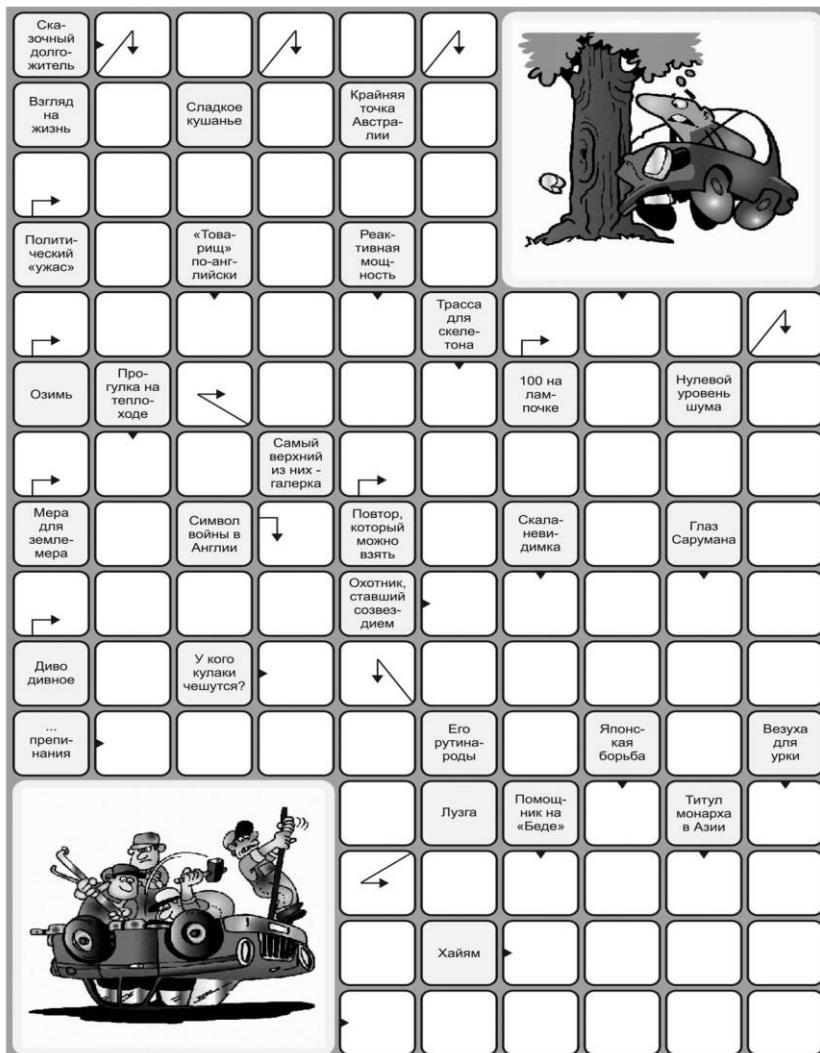
Давайте думать и меняться.

**Материал подготовлен
ОАО «Туруханская энерго»**

механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

- земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Соответственно, собственники помещений в многоквартирном доме совместно владеют, пользуются, распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме, земельным участком, на котором расположен дом, с прилегающей территорией.



ГОТОВИМ ВМЕСТЕ БЛЮДА ИЗ ОМУЛЯ

КОРАБЛИК ИЗ ОМУЛЯ

Из одного омуля получается одна порция.

Продукты: морковь, капуста, лук, омуль

Приготовление: морковь натереть на терке и обжарить, лук нарезать полукольцами и обжарить, капусту нарезать тонко и обжарить. Перемешать лук, капусту и морковь в пропорции 1:1:1.

От омуля отрезать голову, вытащить хребет, оставить хвост и 1,5 см хребтовой кости, в полученное филе сложить начинку, завернуть рулетом и закрепить оставшейся хребтовой косточкой так, чтобы хвост встал наверху рулетика – это «парус». Рулетик помазать майонезом, посыпать сыром и запекать в духовке 15–20 минут.

ОМУЛЬ ПОД ОВОЩАМИ

Продукты: омуль, морковь, лук, грибы, яйцо, майонез, сыр.

Приготовление: отдельно обжарить лук, морковь, грибы. Отварить яйца. Приготовить филе из омуля, выложить в форму для запекания, сверху слоями выложить: морковь, лук,

грибы, вареные яйца, натертые на крупной терке. Все полить майонезом и засыпать тертым сыром.

Запекать в духовке до готовности 20 минут. Вкусно.

ЗАПЕЧЕННЫЙ ОМУЛЬ

Продукты: омуль, овощи (перец болгарский, морковь, лук, капуста), перец чёрный молотый, сок лимона, соль.

Приготовление: берём тушки омуля, чистим, промываем и подготавливаем к основному приготовлению (солим, перчим и поливаем лимонным соком). Затем куски омуля выкладываем в посудину на «подушку», сделанную из нарезанного лука. Ставим рыбку в духовку и запекаем. Перед полной готовностью омуля поливаем рыбу майонезом или сметаной и доводим блюдо до готовности. В это время берёмся за приготовление овощей. Режем овощи (перец болгарский, морковь, лук, капуста) и тушиим в отдельной посуде. Можно не браться за тушение овощей и воспользоваться, например, аджикой, однако свежие продукты намного вкуснее.

Отвариваем рис, выкладываем на тарелку, добавляем наши запечённые овощи и омуля. Вкусное и довольно несложное блюдо готово.

Приятного аппетита!

АНЕКДОТЫ

Инспектор ГАИ не смог досмотреть Формулу-1. От такого превышения скорости его от жажды схватил инфаркт.

Решил Илья Муромец как-то раз сразиться с поганым чудищем.

Пришел он к его логову и постучался в дверь.

Дверь открыла девица неземной красоты:

— Тебе кого?

— Мне, это, чудище...

— Ну... я чудище!

— Как ты?!

— Ну... накрасилась я!

— Папа, а что такое вертикаль власти?

— Представь себе, сынок, что наш народ — это сжатый кулак. А вертикаль власти — это торчащий из кулака средний палец.

Маленький сын вбегает в комнату к маме и горько плачет.

Мама:

— Сына, почему ты плачешь???

Сын, сквозь слезы:

— Мы с папой были на рыбалке, папа поймал большую рыбку, а когда вытягивал удочку, леска оборвалась и рыбка уплыла.

Мама, улыбаясь:

— Ну, так а что тут плакать, сына? Ты уже взрослый мальчик и должен понимать, что в таких ситуациях надо не плакать, а смеяться!

— Так я и засмеялся!!!

— Папа, мама водит машину лучше, чем ты!

— Ну, я бы не сказал...

— Но ты же сам говорил, что с затянутым ручным тормозом не смог бы проехать и метра, а мама так проехала 12 км.



С ЮБИЛЕЕМ!

СЕВЕР ДЛЯ ТАКИХ, КАК ОНА

Вся жизнь и биография Лидии Яковлевны Ригонен — это Туруханский район. В село Алинское, под Верхнеимбатском, в 1943 году были сосланы ее родители, волжские немцы. Не пропали, не сломались, не озлобились — преодолевали тяготы суровой северной жизни и работали в тяжелое военное и послевоенное время вместе с миллионами советских людей. Дали жизнь и прекрасное воспитание четверым детям, из которых Лидия — младшая в семье.

В 1978 году, после окончания Красноярского техникума механизации и учета, Лидия Яковлевна вернулась в родной Туруханский район, в поселок Бор, хотя была возможность остаться в Красноярске. Но судьба распорядилась иначе...

Ее муж, Юрий Рейнович Ригонен, с которым она познакомилась еще в далеком пионерском детстве на слете, в Бору, тоже северянин, сын ре-прессырованных и сосланных в Туруханский район родителей. В настоящее время он ра-



Лидия Ригонен

ботает водителем скорой медицинской помощи в Борской участковой больнице. Юрий Рейнович рыбак и охотник. Север для таких, как он, — это всегда, это всерьез!

Трудолюбие, упорство, аккуратность — это синтез воспитания родителей и северной закалки для обоих супругов. Вот уже и они вырастили своих детей — двух дочерей, помогают воспитывать внуков. Несмотря на свою занятость и небла-

гоприятный северный климат, Лидия Яковлевна выращивает на своем огороде прекрасный урожай овощей, ягод. Заготовка с ее города хватает на три семьи — ее семью и семьи двух дочерей, которые живут в Красноярске! Знакомые удивляются — когда все успевает? Вопрос резонный, так как к выполнению всех дел, и домашних, и служебных, Лидия Яковлевна относится максимально ответственно, не считаясь со временем и любыми трудностями, при этом умудряется прекрасно выглядеть и получать еще одно — заочное — образование в Санкт-Петербургской академии управления и экономики. В ее рабочем кабинете, на втором этаже здания администрации Борского сельсовета, задолго до начала работы уже светится окно и гаснет свет, когда рабочий день уже давно окончен.

В трудовой книжке Лидии Яковлевны за 35-летнюю трудовую деятельность всего лишь две записи — с 1978 года один год работы в должности бух-

галтера-кассира в экспедиции «Ленгидропроект» и с 1979 года по настоящее время в течение 34 лет — в должности главного бухгалтера, а с 2006 года еще и в должности заместителя главы по финансам Борского сельсовета. На протяжении многих лет она — как визитная карточка Борского сельсовета!

11 ноября 2013 года нашей Лидии Яковлевне исполняется 55 лет. Умная, обаятельная, справедливая, она всегда выслушает любого и поможет — делом, добрым советом или простым участием. Дорогая Лидия Яковлевна! Крепкого Вам здоровья, добра, семейного благополучия, долгой и плодотворной работы, взаимопонимания и поддержки коллег. Благодарим Вас за многолетний кропотливый труд и огромный вклад в развитие островка нашей северной территории — поселка Бор!

От коллектива администрации Борского сельсовета, специалист отдела кадров Надежда Краснопеева

НАСЛЕДИЕ

СТАРИННЫЙ КРЕМЛЬ СТАРОТУРУХАНСКА

Берестяная грамота с текстом и еще более 1200 предметов домашнего обихода и одежды обнаружены археологами в Туруханском районе. Находки были сделаны в конце минувшего лета, в деревне Старотуруханска, где вот уже несколько лет продолжаются раскопки Старотуруханского городища — Новой Мангазеи.

Исследования памятника проводит экспедиция «Северная археология — 1», которая организует комплексные археологические исследования Старотуруханска начиная с 2007 года. За это время были проведены работы по выявлению культурного слоя XVII—XIX веков на территории

деревни, снят инструментальный топографический план памятника. Методикой рекогносцировочных шурфов определены границы распространения культурного слоя. В 2008–2010 годах на памятнике проводились раскопки центральной части посада городища. Раскопом исследованы полностью и частично остатки девяти построек, собрана археологическая коллекция порядка 4,5 тысячи единиц хранения.

В этом году был разбит новый раскоп на месте предполагаемого расположения Туруханского кремля. Кремль был заложен воеводой Даниилом Нумовым в 1672 году и разобран из-за ветхости в 1776 году. Половые археологические работы

еще не закончены, но уже обнаружены уникальные находки.

В верхних слоях раскопа исследованы руины постройки конца XIX века — 1950-х годов. Известно, что на этом месте стоял жилой дом, в одной части которого располагался фельдшерский пункт. Дом был традиционно русского типа, срубной конструкции, поставлен без фундамента на деревянные подкладки-обрубки бревен по углам. Находки представлены многочисленными предметами быта конца XIX — первой половины XX века: фарфоровая и фаянсовая посуда, рассыпанные бусы, потерянные пуговицы, монеты 1920–1930-х годов. Большое количество аптекарских бутыльков, фрагментов пробирок и лекарственных

ампул подтверждают расположение здесь медицинского учреждения.

К предметам, свидетельствующим о достатке жителей дома, относятся фрагменты дорогого кузнецового фарфора, стеклянные и хрустальные пробки графинов, туловище керамической куклы. Индивидуальная находка — костяной именной нож для резки бумаги. На обушке ножа вырезаны инициалы «С. В. З.» и дата «12.IV.1894 год».

Нижние слои раскопа датируются XVII веком. Находки этого времени в раскопе составляют большую часть — это целые мужские ботинки, женские туфли на каблуке, фрагменты ткани, три вязанных крючком

Продолжение на стр. 8

НАСЛЕДИЕ

СТАРИННЫЙ КРЕМЛЬ СТАРОТУРУХАНСКА



Раскопки в Старотуруханске

Продолжение Начало на стр. 7

носка, фрагмент деревянных грабель, наконечники стрел — томары. Значительную часть находок составляют прекрасно сохранившиеся в мерзлоте деревянные предметы. Интересными находками являются три шахматные фигуры, две из которых деревянные, одна — высокохудожественной работы костяная пешка. Эти находки являются свидетельством определенного культурного уровня населения.

Находки второго раскопа подтверждают развитие

Обувь предков



Читайте нас в Интернете на сайте: www.turuhansk-region.ru

Учредитель: ИП Бормотова И.В. Главный редактор: Александр Леонидович Араамазов. Адрес редакции: 663230, с. Туруханск, ул. Нансена, 24—1. E-mail: severnaiapravda@mail.ru. Подписано в печать: по графику — 30.10.2013 г. в 15.00, фактически — 30.10.2013г. в 15.00. Отпечатано в ОАО ПИК "ОФСЕТ", г. Красноярск, ул. Республики, 51. Тираж 999 экз. Распространяется бесплатно. Заказ № 6068, 2013 г.

ки и охотники. Это первая берестяная грамота, найденная в Восточной Сибири», — рассказала Мария Рудковская, руководитель раскопок, археолог ООО «НПО «Северная археология — 1».

По ее словам, грамоту можно датировать концом XVII века. Ее полная дешифровка планируется до конца года. Также Мария Рудковская уточнила, что Туруханский кремль был фактически небольшим городом с населением до 300 человек и администрацией, являясь центром Мангазейского уезда тогда еще Енисейского края.

Сейчас коллекция поступила на обработку в реставрационную лабораторию «Северной археологии — 1». После камеральной обработки (написания научного отчета, описания, консервации и реставрации) артефакты

несколько строчек на старорусском языке и требует расшифровки специалиста-филолога.

«Небольшой фрагмент бе-

Старотуруханск (до 1780 года — Новая Мангазея) основан в 1607 году. В XVII веке был центром купеческой торговли. Кремль у Новой Мангазеи был заложен в 1672 году. Спустя около 100 лет он был разобран из-за ветхого состояния.

ресты с нацарапанным на нем, предположительно, древнерусским алфавитом найден у восточной стены Туруханского кремля села Старотуруханск, где с начала XVII века жили русские промышленни-

вернутся в Туруханский район и поступят на постоянное хранение в музей, где их смогут посмотреть все желающие.

**По материалам
Портала культурного
наследия**

Фрагмент берестяной грамоты

